

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/4

за 2022 год

I **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					280 537,15
1	Отопление	96 483,83	569 410,99	525 022,05	140 872,77
2	Горячее водоснабжение	52 578,41	202 397,43	191 052,11	63 923,73
3	Холодное водоснабжение	12 940,14	50 080,56	48 401,60	14 619,10
4	Водоотведение	25 460,67	96 999,84	93 166,08	29 294,43
5	Обращение с ТКО	25 899,17	112 248,97	106 321,02	31 827,12
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					142 012,48
6	Содержание жилого помещения	118 433,76	500 175,72	479 668,69	138 940,79
7	ОДН ГВС	1 071,03	4 609,14	4 378,07	1 302,10
8	ОДН ХВС	168,71	716,19	678,08	206,82
9	ОДН электроэнергия	1 255,72	5 606,01	5 298,96	1 562,77

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	500 175,72
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	506 026,91
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	323 312,14
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 568,82
	- услуги по управлению МКД	101 561,94
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 584,01
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-5 851,19

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					323 312,14
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				228 978,64

1.1.	Услуги специализированных организаций:				78 237,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				70 675,92
1	*Замена входной двери	шт.	1	62 500,00	62 500,00
2	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	1	24,20	24,20
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	5	733,30	3 666,52
4	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	шт.	1	38,00	38,00
5	Демонтаж/монтаж домофона при замене входной двери	шт.	1	3 000,00	3 000,00
6	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	361,80	1 447,20
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				80 065,03
2	Содержание придомовой территории:				38 983,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 248,63	38 983,50

3	Содержание мест общего пользования:				55 350,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 612,50	55 350,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.